



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141200, Московская область, г.
Пушкино, 36-й (автодорога
Ярославское шоссе тер.) километр, вл.
1, стр. 1, +7(926)5816280,
zaharovyv@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **10.02.2022**

№ **RU50-13-20809-2022**

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом корп.20 с инженерными сетями"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ №50-2-1-3-082674-2021 от 24.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0000000:81491; 50:13:0050418:2996; 50:13:0050418:3031; 50:13:0050418:3032; 50:13:0050418:3072
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0000000; 50:13:0050418
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-73-0-00-2021-15338 от 27.05.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П24/912 от 19.04.2016
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Проектная документация разработана ООО "КапТехноСтрой" на

	<p>конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>		<p>основании: технического задания на разработку проектной документации в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертиз №50-2-1-3-082674-2021 от 24.12.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «КапТехноСтрой» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта Слизским Д.В., от 31.01.2022 №ФЛГ-210210-1/П/К20/001.</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	<p>"Многоквартирный жилой дом корп.20 с инженерными сетями"</p>		
	Общая площадь (кв. м):	45698.03	Площадь участка (кв. м): 19634
	Объем (куб. м):	165813.16	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	3761		
	Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом корп.20 с инженерными сетями Иные основные показатели, по проекту - Этажность комплекса - 10-11-14-15 эт.; Общая площадь жилого дома - 45 698,03 кв.м., в т.ч.: общая подземная площадь -1017,81 кв.м.; общая надземная площадь - 44 680,22 кв.м., в т.ч.: -1-й этаж - 3 274,7 кв.м.; 2-й этаж (жилой) - 3 240,44 кв.м.; -3-5-й этаж (жилой) - 3 240,44 кв.м. (9721,32 кв.м); -6-10-й этаж (жилой) -3 228,96 кв.м. (16144,8 кв.м.); 11 этаж (жилой) - 2 963,88 кв.м.; 12-14-й этаж (жилой) - 2 542,36 кв.м. (7627,08 кв.м.); 15-й этаж (жилой) - 1708,00 кв.м.; Общая площадь квартир - 32 948,3 кв.м.; Площадь квартир без летних помещений - 32 028,54 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений - 8 107,04 кв.м., в т.ч.: Административно-управленческого назначения - 1 059,15 кв.м.; Кладовые личного использования - 75 шт.; Кладовые личного использования - 299,86 кв.м.; Помещения подземного этажа - 602,3 кв.м.; Строительный объем - 165813,16 куб.м., в т.ч.: строительный объем наземной части - 157304,61 куб.м.; строительный объем подземной части - 8 508,55 куб.м.</p> <p>Инженерные сети Иные основные показатели, по проекту - 1. Тепловая сеть корпус: Протяженность - 170,2 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3032; 50:13:0000000:81491; 2. Сети водоснабжения: Протяженность - 419,1 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3032; 50:13:0000000:81491; 50:13:0050418:2996; 3. Сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)*: Протяженность - 267,3 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3032; 50:13:0000000:81491; 4. Сети водоотведения (дождевая канализация)*: Протяженность -570,9 м; Кадастровый номер земельного участка - 550:13:0050418:3032; 50:13:0000000:81491; 5. Сети электроснабжения 0,4кВ: Протяженность - 3326 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3032; 50:13:0050418:3031; 50:13:0050418:3072;</p>		

		6. Сети наружного освещения: Протяженность - 886 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3072; 50:13:0050418:3031; 50:13:0050418:3032; 50:13:0000000:81491 7. Сети связи: Протяженность - 57,1 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3032; * - длина сети водоотведения дана без учета выпусков из здания
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., Пушкинский р-н , в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **10.02.2025** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: НП-ПД-20-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН" от 10.12.2024 № P001-0135015297-92227905 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.02.2022 № RU50-13-20809-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-20809-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</div></div>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЛАГМАН» от 27.06.2025 № P001-0135015297-98710881 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.02.2022 № RU50-13-20809-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-20809-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.07.2025
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0050418:2996; 50:13:0050418:3032; 50:13:0050418:3033; 50:13:0050418:3073; 50:13:0000000:87338
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28570,00; 19634,00; 14123,00; 81,00; 27419,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.06.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2025-36566-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.04.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	П24/912
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	П24/912
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦРАЗДЕЛ»; Общество с ограниченной ответственностью «КТС-Проект»
5.2.2. ИНН:	7733890195; 7751156893
5.2.3. ОГРН:	1147746879830; 1197746121088
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	НПУШ 26.1-06/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.12.2021


6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-082674-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная Экспертиза Московской Области"
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.06.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-031649-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.01.2022; 26.06.2025
6.3.2. Номер:	ФЛГ-210210-1/П/К20/001; КТС-02-173-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Слизский Д.В.; Слободчиков С.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.20 с инженерными сетями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3761
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3761
7.5. Площадь (кв. м):	45698,03

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	45698,03
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32028,54
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	664
7.11. в том числе квартир (штук):	664
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11-12-15-16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность комплекса - 10-11-14-15 эт.; Общая площадь жилого дома - 45698,03 кв.м, в т.ч.: общая подземная площадь - 1017,81 кв.м, общая надземная площадь - 44680,22 кв.м, в т.ч.: - 1-й этаж - 3274,7 кв.м, - 2-й этаж (жилой) - 3240,44 кв.м, - 3-5-й этаж (жилой) - 3240,44 кв.м (9721,32 кв.м), - 6-10-й этаж (жилой) - 3228,96 кв.м (16144,8 кв.м), - 11 этаж (жилой) - 2963,88 кв.м, - 12-14-й этаж (жилой) - 2542,36 кв.м (7627,08 кв.м), - 15-й этаж (жилой) - 1708,00 кв.м; Общая площадь квартир - 32948,31 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений - 32028,54 кв.м; Общая площадь нежилых помещений - 8107,11 кв.м, в т.ч.: Помещения общего пользования - 6145,73 кв.м, Административно-управленческого назначения - 1059,15 кв.м, Кладовые личного использования - 75 шт., Кладовые личного использования - 299,88 кв.м, Помещения подземного этажа - 602,3 кв.м; Строительный объем - 165813,16 куб.м, в т.ч.: строительный объем наземной части - 157304,61 куб.м, строительный объем подземной части - 8508,55 куб.м; Общее число квартир - 664: 1- комн.</p>

	квартиры - 188, 2- комн. квартиры - 300, 3-комн. квартиры - 163, 4-комн. квартиры - 13.
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	558
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	558
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	-
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (магистрала)
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м):	559,3
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	559,3
8.2.3. Категория (класс):	-
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.2.6. Иные показатели:	-
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м):	431
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	431
8.3.3. Категория (класс):	-
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

интенсивность движения):	
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.3.6. Иные показатели:	-
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуски)
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м):	48
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	48
8.4.3. Категория (класс):	-
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.4.6. Иные показатели:	-
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть с водовыпуском
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.5.2. Протяженность (м):	220
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	220
8.5.3. Категория (класс):	-
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.5.6. Иные показатели:	-
8.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (магистраль)
8.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.6.2. Протяженность (м):	262,4
8.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	262,4

8.6.3. Категория (класс):	-
8.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6.6. Иные показатели:	-
8.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
8.7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.7.2. Протяженность (м):	950
8.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	950
8.7.3. Категория (класс):	-
8.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.7.6. Иные показатели:	-
8.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (выпуски)
8.8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.8.2. Протяженность (м):	77,4
8.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	77,4
8.8.3. Категория (класс):	-
8.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.8.6. Иные показатели:	-

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div data-bbox="592 159 999 376">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>