



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141200, Московская область, г.  
Пушкино, 36-й (автодорога  
Ярославское шоссе тер.) километр, вл.  
1, стр. 1, +7(926)5816280,  
zaharovyv@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **14.02.2022**

№ **RU50-13-20858-2022**

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоквартирный жилой дом корп.23 с инженерными сетями"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "НЭМО"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-084454-2021 от 28.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0000000:81491; 50:13:0050418:2983; 50:13:0050418:2992; 50:13:0050418:2996; 50:13:0050418:3033; 50:13:0050418:3035; 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3073; 50:13:0050418:3074; 50:13:0050418:3077</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0000000; 50:13:0050418</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-73-0-00-2021-37089 от 10.07.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-73-0-00-2020-37120 от 13.07.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены</b>

		распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П24/912 от 19.04.2016		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО "КапТехноСтрой" на основании:</b> технического задания на разработку проектной документации в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертиз №50-2-1-3-084454-2021 от 28.12.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «КапТехноСтрой» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта Слизским Д.В., от 28.01.2022 №ФЛГ-210210-1/П/001.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом корп.23 с инженерными сетями			
	Общая площадь (кв. м):	28117.05	Площадь участка (кв. м):	13845

Объем (куб. м):	103358.17	в том числе подземной части (куб. м):	5582.53
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2502		
Иные показатели:	<p><b>Многokвартирный жилой дом корп.23 с инженерными сетями</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность корпуса - 11, 14 эт.;</b>  <b>Общая площадь жилого дома - 28 117,05 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>общая подземная площадь - 469,99 кв.м.;</b>  <b>общая надземная площадь - 27 647,06 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>-1-й этаж (нежилой) -2 168,78 кв.м.;</b>  <b>2-й этаж (жилой) - 2 134,86 кв.м.;</b>  <b>-3-5-й этаж (жилой) - 2 134,86 кв.м. (6 404,58 кв.м.);</b>  <b>-6-11-й этаж (жилой) - 2 129,98 кв.м. (12 779,88 кв.м.);</b>  <b>-12-14-й этаж (жилой) - 1 386,32 кв.м. (4 158,96 кв.м.)</b>  <b>Общая площадь квартир - 19 287,72 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир (без летних помещений) - 18 571,95 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений - 5 770,34 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>Административно-управленческого назначения - 1 492,12 кв.м.;</b>  <b>Помещения общего пользования - 3 874,3 кв.м.;</b>  <b>Помещения подземного этажа - 403,92 кв.м.;</b>  <b>Строительный объем - 103 358,17 куб.м., в т.ч.:</b>  <b>строительный объем наземной части - 97 775,64 куб.м.;</b>  <b>строительный объем подземной части - 5 582,53 куб.м.</b></p> <p><b>Инженерные сети</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1. Тепловая сеть корпус:</b>  <b>Протяженность -279,2 м;</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:2992; 50:13:0050418:2983; 50:13:0050418:3035</b>  <b>2. Наружный водопровод:</b>  <b>Протяженность - 2х17,8 м;</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3035</b>  <b>3. Сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)*:</b>  <b>Протяженность - 368,3 м;</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:2983; 50:13:0050418:2992; 50:13:0050418:3035;</b>  <b>4. Сети водоотведения (дождевая канализация)*:</b>  <b>Протяженность -559,2 м;</b>  <b>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:2992;</b></p>		

		50:13:0050418:3035; 50:13:0050418:2983; 50:13:0000000:81491 <b>5. Сети электроснабжения 10 кВ:</b> Протяженность - 1440 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3033; 50:13:0050418:3073; 50:13:0050418:2996; 50:13:0050418:3074; 50:13:0050418:3035; 50:13:0050418:3077; 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:2992; 50:13:0050418:2983 <b>6. Сети электроснабжения 0,4 кВ:</b> Протяженность - 2073 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3035; 50:13:0050418:3074 <b>7. Сети наружного освещения:</b> Протяженность - 484 м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3035; 50:13:0050418:3074; 50:13:0050418:2996; <b>8. Сети связи:</b> Протяженность - 23,5м; Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3035; * - длина сети водоотведения дана без учета выпусков из здания
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Пушкинский г.о. Московская область, Пушкинский городской округ, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **14.02.2025** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: НП-ПД-23-ПОС).**

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна


(расшифровка подписи)

14.02.2022

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН" от 17.10.2024 № P001-0135015297-90420322 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 14.02.2022 № RU50-13-20858-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):  
в графе: "Количество подземных этажей (шт.):" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом корп.23 с инженерными сетями" таблицы разрешения на строительство "-" заменить на "1"

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-20858-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.10.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D220BB703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025 </div>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН" от 02.12.2024 № P001-0135015297-91975149 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.02.2022 № RU50-13-20858-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-20858-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.12.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220B8703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</div></div>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН" от 06.12.2024 № P001-0135015297-92117420 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 14.02.2022 № RU50-13-20858-2022, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-20858-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2024
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.23 с инженерными сетями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2502
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28117,05
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-

7.17. Иные показатели:	<p>Этажность корпуса - 11, 14 эт.;</p> <p>Общая площадь жилого дома - 28 117,05 кв.м., в т.ч.: общая подземная площадь - 469,99 кв.м.; общая надземная площадь - 27 647,06 кв.м., в т.ч.: -1-й этаж (нежилой) - 2 168,78 кв.м.; 2-й этаж (жилой) - 2 134,86 кв.м.; -3-5-й этаж (жилой) - 2 134,86 кв.м. (6 404,58 кв.м); -6-11-й этаж (жилой) - 2 129,98 кв.м. (12 779,88 кв.м.); -12-14-й этаж (жилой) - 1 386,32 кв.м. (4 158,96 кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир - 19 287,72 кв.м.; Площадь квартир (без летних помещений) - 18 571,95 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений - 5 770,34 кв.м., в т.ч.: Административно-управленческого назначения - 1 492,12 кв.м.; Помещения общего пользования - 3 874,3 кв.м.; Помещения подземного этажа - 403,92 кв.м.; Строительный объем - 103 358,17 куб.м., в т.ч.: строительный объем наземной части - 97 775,64 куб.м.; строительный объем подземной части - 5 582,53 куб.м.</p>
------------------------	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЛАГМАН» от 23.05.2025 № P001-0135015297-97385588 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.02.2022 № RU50-13-20858-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-20858-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.05.2025
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0050418:3077; 50:13:0050418:2983; 50:13:0050418:2992; 50:13:0050418:2996; 50:13:0050418:3033; 50:13:0050418:3035; 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3073; 50:13:0050418:3074; 50:13:0000000:87336
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	99 кв.м; 4960 кв.м; 12253 кв.м; 28570 кв.м; 14123 кв.м; 13845 кв.м; 8157 кв.м; 81 кв. м; 140 кв.м; 2587 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2023-41332-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.04.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	П24/912
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	П24/912
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КТС-Проект»
5.2.2. ИНН:	7751156893
5.2.3. ОГРН:	1197746121088
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	НПУШ №28-05/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-084454-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭМО"
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.05.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-024963-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертиза Московской области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.01.2022
6.3.2. Номер:	ФЛГ-210210-1/П/001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Слизский Д.В.
6.3.1. Дата:	21.05.2025
6.3.2. Номер:	КТС-02-133-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Слободчиков С.А.
6.3.1. Дата:	28.05.2025
6.3.2. Номер:	КТС-02-134-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Слободчиков С.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства,	Многоквартирный жилой дом

предусмотренного проектной документацией:	корп.23 с инженерными сетями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2502
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28117,05
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18571,95
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	426
7.11. в том числе квартир (штук):	426
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	12-15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность корпуса - 11-14 эт.;</p> <p>Общая площадь жилого дома - 28117,05 кв.м., в т.ч.: общая подземная площадь - 469,99 кв.м.; общая надземная площадь - 27647,06 кв.м., в т.ч.: -1-й этаж (нежилой) -2168,78 кв.м.; 2-й этаж (жилой) - 2134,86 кв.м.; -3-5-й этаж (жилой) - 2134,86 кв.м. (6404,58 кв.м); -6-11-й этаж (жилой) - 2129,98 кв.м. (12 779,88 кв.м.); -12-14-й этаж (жилой) - 1386,32 кв.м. (4158,96 кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир - 19287,72 кв.м.; Площадь квартир (без летних помещений) - 18571,95 кв.м.; 1-комн. квартиры - 155 шт., 2 комн. квартиры- 189 шт., 3-комн. квартиры -82 шт.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 5772,36 кв.м., в т.ч.: Административно-</p>


	управленческого назначения - 1492,12 кв.м.; Помещения общего пользования - 3874,3 кв.м.; Помещения подземного этажа - 405,94 кв.м.; Строительный объем - 103358,17 куб.м., в т.ч.: строительный объем наземной части - 97775,64 куб.м.; строительный объем подземной части - 5582,53 куб.м.
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения 10 Кв
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	698
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	-
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения 0,4 Кв
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м):	-
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	187
8.2.3. Категория (класс):	-
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.2.6. Иные показатели:	-
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (магистрاليا)
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного	-

объекта:	
8.3.2. Протяженность (м):	-
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	365,5
8.3.3. Категория (класс):	-
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.3.6. Иные показатели:	-
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть с водовыпуском
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м):	-
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	256,2
8.4.3. Категория (класс):	-
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.4.6. Иные показатели:	-
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (выпуски)
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.5.2. Протяженность (м):	-
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	70,6
8.5.3. Категория (класс):	-
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.5.6. Иные показатели:	-
8.6. Наименование линейного объекта,	Хозяйственно-бытовая



предусмотренного проектной документацией:	канализация (выпуски)
8.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.6.2. Протяженность (м):	-
8.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	52,5
8.6.3. Категория (класс):	-
8.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6.6. Иные показатели:	-
8.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
8.7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.7.2. Протяженность (м):	-
8.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	18
8.7.3. Категория (класс):	-
8.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.7.6. Иные показатели:	-
8.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (магистрала)
8.8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.8.2. Протяженность (м):	-
8.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	581,4
8.8.3. Категория (класс):	-
8.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-

8.8.6. Иные показатели:	-
-------------------------	---

Заместитель министра жилищной политики Московской области	<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div> <div> Сертификат 009BF25EF243279CF7021B6748B9980466 Владелец <b>Осипов Егор Александрович</b> Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025 </div>	Осипов Егор Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)