



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"

(наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141200, Московская область, г.
Пушкино, 36-й (автодорога
Ярославское шоссе тер.) километр, вл.
1, стр. 1, +7(926)5816280,
zaharovyyv@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.12.2021

№ RU50-13-20317-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
“Росатом”)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом корп.28 с инженерными сетями"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-067470-2021 от 17.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0000000:81491; 50:13:0050418:2992; 50:13:0050418:3036; 50:13:0050418:3037; 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3076; 50:13:0050418:3077
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0000000; 50:13:0050418
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-73-0-00-2020-37103 от 10.07.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П24/912 от 19.04.2016
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>разработана ООО "КапТехноСтрой" на основании: технического задания на разработку проектной документации в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-067470-2021 от 17.11.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «КапТехноСтрой» подтверждение соответствия вносимых изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта Слизским Д.В., от 01.12.2021 № б/н.</p>																
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Многоквартирный жилой дом корп.28 с инженерными сетями</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">17210.36</td> <td style="padding: 5px;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">8157</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Объем (куб. м):</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">64169.41</td> <td style="padding: 5px;">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">3752.61</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Количество этажей (шт.):</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">14</td> <td style="padding: 5px;">Высота (м):</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">1</td> <td style="padding: 5px;">Вместимость (чел.):</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	17210.36	Площадь участка (кв. м):	8157	Объем (куб. м):	64169.41	в том числе подземной части (куб. м):	3752.61	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Общая площадь (кв. м):	17210.36	Площадь участка (кв. м):	8157															
Объем (куб. м):	64169.41	в том числе подземной части (куб. м):	3752.61															
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):																
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																

	Площадь застройки (кв. м):	1736		
	Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом корп.28 с инженерными сетями</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность корпуса - 10, 13 эт.;</p> <p>Общая площадь жилого дома - 17 210,36 кв.м., в т.ч.: общая подземная площадь - 343,32 кв.м.; общая надземная площадь - 16 867,04 кв.м., в т.ч.: -1-й этаж (нежилой) - 1 480,25 кв.м.; 2-й этаж (жилой) - 1 465,18 кв.м.; -3-10-й этаж (жилой) - 1 465,18 кв.м. (11 721,44 кв.м); -11-13-й этаж (жилой) - 733,39 кв.м. (2 200,17 кв.м.); Общая площадь квартир - 11 485,02 кв.м.; Площадь квартир (без летних помещений) - 11 084,07 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений - 3 932,23 кв.м., в т.ч.: Помещения административно-управленческого назначения - 700,8 кв.м.; Ресторан (56 посадочных мест) - 266,93 кв.м.; Помещения общего пользования - 2656,88 кв.м.; Помещения подземного этажа - 307,62 кв.м.; Строительный объем - 64 169,41 куб.м., в т.ч.: строительный объем наземной части - 60 669,22 куб.м.; строительный объем подземной части - 3 752,61 куб.м.</p> <p>Инженерные сети</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - 1. Тепловая сеть корпус:</p> <p>Протяженность - 37,5 м;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039</p> <p>2. Наружный водопровод:</p> <p>Протяженность - 2x33,7 м;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039</p> <p>3. Сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)*:</p> <p>Протяженность - 205,8 м;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039;</p> <p>4. Сети водоотведения (ливневая канализация)*:</p> <p>Протяженность - 335,1 м;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3077; 50:13:0050418:2992; 50:13:0000000:81491;</p> <p>5. Сети электроснабжения 10 кВ:</p> <p>Протяженность - 320 м;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3076; 50:13:0050418:3036; 50:13:0050418:3077;</p> <p>6. Сети электроснабжения 0,4 кВ:</p> <p>Протяженность - 596 м;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3077;</p> <p>7. Сети наружного освещения:</p> <p>Протяженность - 485 м;</p>		

		<p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3077;</p> <p>8. Сети связи:</p> <p>Протяженность - 9,5м;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 50:13:0050418:3039; 50:13:0050418:3037;</p> <p>* - длина сети водоотведения дана без учета выпусков из здания</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., Пушкинский р-н , в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **22.12.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: НП-ПД-28-ПОС).**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

22.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН" от 08.11.2024 № Р001-0135015297-91202598 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.12.2021 № RU50-13-20317-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-20317-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.11.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5E7C53C8D2220BB703B Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН" от 17.12.2024 № Р001-0135015297-92513027 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.12.2021 № RU50-13-20317-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-20317-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0050418:3039
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8157
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.07.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-73-0-00-2020-37103
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	19.04.2016
4.6.1.2. Номер решения:	П24/912
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	П24/912
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.11.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-067470-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная Экспертиза Московской Области"
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.11.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-069962-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.12.2021
6.3.2. Номер:	ФЛГ-210210-1/П/002
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Слизский Д.В.
6.3.1. Дата:	16.12.2024
6.3.2. Номер:	КТС-02-421-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Слободчиков С.А.

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.28 с инженерными сетями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1736,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1736
7.5. Площадь (кв. м):	17210,36
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17210,36
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	932,23
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11-14
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность корпуса - 10-13 эт.; Общая площадь жилого дома, в том числе: общая подземная площадь - 343,32 кв.м.; общая надземная площадь - 16 867,04 кв.м., в т.ч.: -1-й этаж (нежилой) - 1 480,25 кв.м.; 2-й этаж (жилой) - 1 465,18 кв.м.; -3-10-й этаж (жилой) - 1 465,18 кв.м. (11 721,44 кв.м); -11-13-й этаж (жилой) -

	<p>733,39 кв.м. (2 200,17 кв.м.); Общая площадь квартир - 11 485,02 кв.м.; Площадь квартир (без летних помещений) - 11 084,07 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений, в том числе: Помещения административно- управленческого назначения - 700,8 кв.м.; Ресторан (56 посадочных мест) - 266,93 кв.м.; Помещения общего пользования - 2656,88 кв.м.; Помещения подземного этажа - 307,62 кв.м.; Строительный объем - 64 169,41 куб.м., в т.ч.: строительный объем наземной части - 60 669,22 куб.м.; строительный объем подземной части - 3 752,61 куб.м.</p>
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>  <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5E7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)